



गुल्क रु. 400.00

वार्षिक लीजरेट 1000.00

पटवारी ह. नं. 17

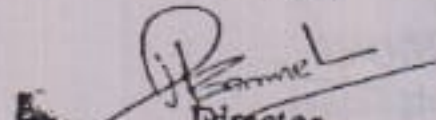
अवधि 30 वर्ष

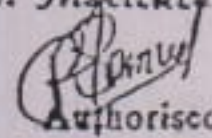
पट्टा पत्र

यह पट्टा पत्र निष्पादित कर देने वाले तारा एण्ड अल्फा एज्युकेशनल इस्टीट्यूट प्रा. लि. पता बी-97 एम. आय. जी. कालोनी इन्दौर म. प्र. तर्फे डायरेक्टर श्री पी. ए. सेम्युल पिता श्री एब्राहम निवासी बी-97 एम. आय. जी. कालोनी इन्दौर म. प्र. < जिन्हें इस लेख में "पट्टादाता प्रथमपक्ष" शब्द से संबोधित किया गया है इस संबोधन में पट्टादाता पक्ष स्वयं उनके समस्त वारसान, हितग्राही, वैध प्रतिनिधि, निष्पादक, असाईनिज, आम मुख्तियार आदि का समावेश है > यह पट्टा पत्र अपने पक्ष तथा हित में लिखवा लेने वाले मॉडर्न पायोनियर मैनेजमेन्ट एण्ड रिसर्च इस्टीट्यूट इन्दौर पत्तार पायोनियर कॉन्वेन्ट महालक्ष्मी नगर इन्दौर म. प्र. तर्फे डायरेक्टर श्री राजीव सखून पिता श्री पी. ए. सेम्युल निवासी बी-97 एम. आय. जी. कालोनी इन्दौर म. प्र. < जिन्हें इस लेख में सुविधा की दृष्टि से "पट्टागृहिता द्वितीयपक्ष" लीजगृहिता शब्द से संबोधित किया गया है > के हित में लिख देते हैं कि: -

For Tasha And Alfa Educational Institute Pvt. Ltd;

For Modeta Pioneer Management & Research Institute


Director.


Authorized Signature



२

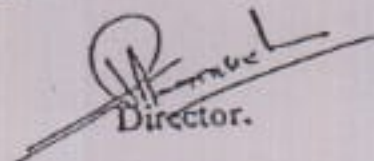
1. यह कि पट्टा दाता प्रथम पक्ष के स्वामित्व एवं आधिपत्य की भूमि व भवन ग्राम पिपल्याकुमार तहसील व जिला इन्दौर के सर्वे क्रमांक 220, 222, 223, 204, 205, 225, 224/1, 224/2, 226 में स्थित है। यह भूमि पूर्व में प्रथमपक्ष ने पंजीकृत विक्रय पत्र क्रमांक 1अ/2674 मुख्या. दिनांक 25.9.1995 के द्वारा जनकल्याण गृह निर्माण सहकारी संस्था यर्वा. इन्दौर से क्रय की। इस पंजीकृत विक्रय पत्र में प्रथमपक्ष के द्वारा क्रय की गई भूमि के सर्वे क्रमांक 220 रकबा 1.54 एकड़, सर्वे क्रमांक 222 0.12 एकड़ एवं सर्वे क्रमांक 223 रकबा 0.85 एकड़ लिखा गया था इस पंजीकृत विक्रय पत्र में उल्लेखित सर्वे क्रमांक को पंजीकृत संशोधन लेख क्रमांक 1अ/2942 मुख्या. दिनांक 20.10.1995 के द्वारा संशोधित किया गया जिस अनुसार पूर्व में पंजीकृत विक्रय पत्र क्रमांक 1अ/2674 मुख्या. दिनांक 25.9.1995 में उल्लेखित सर्वे क्रमांक 220, 222, 223 को संशोधित कर इसे सर्वे क्रमांक 220, 222, 223, 204, 205, 225, 224/1, 224/2, 226 किया गया। इस भूमि का योग क्षेत्रफल 1,09,095 वर्गफीट अर्थात 10138.94 वर्गमीटर है। जिस पर 10760 वर्गफीट अर्थात 1000 वर्गमीटर पर भवन निर्मित है। इस भूमि व भवन की चतुःसीमा निम्नानुसार है:-

पूर्व	30 मीटर की सड़क
पश्चिम	9 मीटर की सड़क
उत्तर	अन्य सर्वे क्रमांक की भूमि
दक्षिण	18 मीटर की सड़क

Dr Tasha And Alfa Educational Institute Pvt. Ltd;

For Modern Pioneer Management &

Research Institute


Director.


Author



3

2. यह कि, उक्त चरण एक में उल्लेखित भूमि व उस पर स्थित भवन प्रथमपक्ष ने द्वितीय पक्ष को 30 वर्ष की अवधि के लिये लीज पर प्रदान की है इस लीज के लिये वार्षिक लीज की राशि रुपये 1,000.00 रुपये एक हजार मात्र प्रतिवर्ष रहेगी। चालू वर्ष के लीज रेंट की राशि रुपये 1,000.00 रुपये एक हजार मात्र प्रथमपक्ष ने द्वितीय पक्ष से प्राप्त कर ली है। यह सम्पत्ति प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष को निम्नलिखित शर्तों के अन्तर्गत प्रदान की गई है और इस दस्तावेज के निष्पादन के समय लीज पर दी जा रही सम्पत्ति का आधिपत्य प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष को प्रदान कर दिया है।

3. यह कि, लीज की राशि अप्रैल माह के प्रथम सप्ताह में द्वितीय पक्ष जमा करवा कर प्रथम पक्ष से रसीद प्राप्त करेंगे।

4. यह कि, लीज पर दी जा रही भूमि व भवन पर द्वितीयपक्ष अपने स्वयं के व्यय से मानचित्र स्वीकृत करवा कर भवन निर्माण कार्य कर सकेंगे। इसमें प्रथमपक्ष को कोई आपत्ति नहीं रहेगी।

5. यह कि, द्वितीय पक्ष लीज पर दी रही सम्पत्ति का उपयोग कर सकेंगे जिसमें प्रथमपक्ष को कभी भी कोई आपत्ति नहीं होगी।

For Tasha And Alfa Educational Institute Pvt. Ltd

For Modern Pioneer Management & Research Institute

Director.

Authorized Signatory



॥ ४ ॥

6. यह कि, द्वितीयपक्ष लीज पर दी जा रही उक्त सम्पत्ति को किसी भी वित्तीय संस्था / बैंक आदि में बन्धक रख कर ऋण प्राप्त कर सकेंगे। इसमें प्रथमपक्ष की पूर्ण सहमति रहेगी। द्वितीयपक्ष द्वारा प्राप्त किये गये ऋण की उदायगी का सम्पूर्ण दायित्व द्वितीय पक्ष का रहेगा। इस संबंध में प्रथमपक्ष का कोई दायित्व नहीं होगा।

7. यह कि, लीज रेंट की राशि में कभी कोई वृद्धि नहीं की जावेगी और ना ही यह लेज समयावधि से पूर्व निरस्त करने का अधिकार ही प्रथम पक्ष को प्राप्त है। लीज की अवधि की समाप्ति के बाद उभयपक्षों की सहमति से इस लीज का नवीनीकरण कर सकेंगे। जिसमें दोनों पक्षों की पूर्ण सहमति है।

8. यह कि, उक्त सम्पत्ति के लिये देय समस्त टैक्स व अन्य दायित्व आदि को भुगतान करने या निराकरित करने का भार आज दिनांक के बाद से यह दायित्व द्वितीय पक्ष पर रहेगा।

9. यह कि, उक्त लीज पर दी जा रही सम्पत्ति प्रथमपक्ष के निजी स्वामित्व की होकर इन्ही अधिकारों को अन्तर्गत अंतरित करने का प्रथमपक्ष को पूर्ण एवं वैधानिक अधिकार प्राप्त है तथा इन अधिकारों के तहत उक्त सम्पत्ति प्रथमपक्ष द्वारा द्वितीय पक्ष को लीज पर दी जा रही है।

For Tasha And Alfa Educational Institute Pvt. Ltd;

Director.

For Modern Pioneer Management & Research Institute

Authorised Signatory

10. यह कि इस लेख के द्वारा द्वितीय पक्ष को पट्टे पर प्रदान की जा रही सम्पत्ति समस्त प्रकार के भार व अन्तरण से मुक्त दशा में है । वर्तमान में यह सम्पत्ति किसी भी न्यायालय में विचाराधीन प्रकरण के अन्तर्गत अथवा किसी न्यायालय के आदेश के अन्तर्गत अन्तरण हेतु प्रतिबंधित नहीं है । इसी प्रकार प्रथम पक्ष यह भी घोषित करते हैं कि उक्त सम्पत्ति उनके द्वारा इस अंतरण से पूर्व किसी अन्य व्यक्ति या संस्था को किसी भी रीति से अंतरित भाहित बोधित की हुई नहीं है ।

11. यह कि, इस दस्तावेज के अन्तर्गत लीज की गई सम्पत्ति व इस लेख के लिये प्रथम पक्ष व उनके समस्त वारिसगण आदि की सहमति है व सभी पर समान रूप से बन्धनकारक रहेंगे ।

12. यह कि, उक्त व्यवस्था से वर्तमान में प्रचलित किसी भी विधान या प्रावधान का उल्लंघन नहीं होता है ।

13. यह कि, इस लेख में हाथ से काटे एवं जोड़े गये अंशों को क्रमांक एक से लगाकार तक को हस्ताक्षरकर्ता प्रमाणित करते हैं ।

For Tasha And Alfa Educational Institutions Pvt. Ltd;

For Modern Pioneer Management Research Institute

[Signature]
Director.

[Signature]
Authorized Signatory

108 112 78
रहस्य दस्तावेज संख्या
मकाम

क्र. सं.	दस्तावेज की तथ्यांश, तारीख व शीर्षक या दस्तावेज की तारीख या किस्म जो मुख्यतः निष्काशा लिया गया हो जिसके बाबत फीस दाखिल हुई हो उसके ऊपर लिखी हुई शर्त	तादा फीस (धर हो वो) दाखिल शुदा	रजिस्ट्री के मोहरेदार के छोटे दस्तखत
1	2	3	4
	श्री प्लेन	325	

MAY 2002

उप-पंजीयन

उपरोक्तानुसार यह पट्टा विलेख प्रथम पक्ष एवं द्वितीय पक्ष ने पढ़कर, समझ कर, स्वेच्छा से शरीर व मन की पूर्ण स्वस्थ हालत में साक्षीगण के समक्ष अपने अपने हस्ताक्षर से निष्पादित कर दिया सो सही आवश्यकता पर काम आवे ।

इति इन्दौर दिनांक 7.5.2002

For Tasha And Alfa Educational Institute Pvt. Ltd:

साक्षीगण: -

हस्ताक्षर पट्टादाता
प्रथम पक्ष Director.

1. *एनशमल किशोर*
नाम *एनशमल S/O रामलाल मिश्रा*
पता *88 क. उ. जी. रोड इन्दौर*

2. *संजीव*
नाम *श्री S/O पी. ए. सेम्भूल*
पता *मिशन हस्पिटल कंपाउंड
एन.जी. इन्दौर*

हस्ताक्षर पट्टागृहिता

द्वितीयपक्ष
For Modern Pioneer Management & Research Institute

Authorised Signatory

उभयपक्षों के द्वारा प्रदत्त जानकारी के आधार पर यह विलेख मेरे द्वारा प्रारूपित किया गया

एडवोकेट

For Tasha And Alfa Educational Institute Pvt. Ltd:
Director.



808 क. उ के काला क. 5 कि दुसरीलाडेन
में हाथ से काटे गये 2106 को लावीर करना
है।

Annexure - 2013

अनुक्रमांक सं... 9879/20

दिनांक 20 JUN 2002



कार्यालय तहसील इन्दौर, म.प्र.



यह पुर्माणित किया जाता है कि मार्लिन

पायोनिवर मेनेजमेन्ट एण्ड रिसर्च इंस्टीट्यूट इन्दौर पार

पायोनिवर कान्वेन्ट ग्राम पिपल्याकुमार के सर्वे क्रमांक

220, 222, 223, 204, 205, 225, 224/1, 224/2, 226 पैक

कुल रकबा 1,09,095 वर्ग फीट भूमि पर बना हुआ है।

उपरोक्त सर्वे नंबर एक दूसरे से लगे हुवे हैं। ग्राम पिपल्या

कुमार तहसील इन्दौर जिला इन्दौर का नगरीय क्षेत्र का

ग्राम है।

[Signature]
19/6/2002
तहसीलदार
इन्दौर

TRUE COPY

ATTESTED

दिगंबर पुजारी

जोदरी

जिला इन्दौर (म.प्र.)